

MONTAŻ PODŁOGI NA SALI KONFERENCYJNEJ W DOMU DZIAŁKOWCA WRAZ GRUNTOWNYM REMONTEM SALI KONFERENCYJNEJ ŁĄCZNIE Z ZAPLECZEM KUCHENNYM ORAZ HOLEM WEJŚCIOWYM.

w ROD „Zagórze” Dom Działkowca Sosnowiec Paderewskiego 2

Ogłoszenie Przetargu

Zarząd ROD „Zagórze” ogłasza przetarg na wykonanie robót wewnątrz Domu Działkowca ROD „Zagórze” w Sosnowcu ulica Paderewskiego 2 zgodnie z opisem prac remontowych i montażowych..

W związku z zamiarem realizacji zadania polegającego na „*Wykonanie remontu w domu działkowca 1 piętro; Wykonanie remontu Sali konferencyjnej powierzchnia 174m², wykonanie remontu kuchni wraz zapleczem oraz wykonanie remontu holu wejściowego przy sali konferencyjnej*”.

Przedmiot zamówienia:

Pełny zakres robót przekaże zarząd podczas udostępniania lokalu do oceny przez wykonawcę zgłaszającego się do udziału w przetargu (opis - zakres prac posiada inwestor oraz przyjmie uwagi, jeśli wymagane byłyby dodatkowe prace, aby podwyższyć funkcjonalność lokalu). Inwestor posiada uproszczony kosztorys z pełnym zakresem prac (do wglądu nie odbiegający od przedstawionego w ofercie przetargowej).

Kosztorys inwestorski szczegółowy obejmujący materiały jak i prace wykonawcze przedstawi wykonawca wraz z ofertą na wykonanie zadania remontowego w budynku Domu Działkowca ROD „Zagórze” w Sosnowcu ulica Paderewskiego 2 polegającego na wykonaniu prac. Zakup materiałów budowlanych tylko po akceptacji inwestora (dotyczy jakości jak i funkcjonalności użytych materiałów) zgodnie z uzgodnioną technologią i akceptacją architekta wnętrz.

Zakres prac obejmuje:

- malowanie Sali Konferencyjnej wraz z odgrzybianiem, demontaż gipsowych dekorów, usunięcie sztukaterii, poziomowanie ścian, naprawy murarskie gładź, wykończenia gips karton
- malowanie sufitu Sali Konferencyjnej wraz z odgrzybianiem (farby akrylowe)
- zamurowanie 8 wnęk w ścianach wraz wykonaniem warstwy ocieplającej (styropian)
- montaż parapetów PCV 12szt
- położenie nowej wylewki poziomującej na podłodze wraz warstwą wygłuszającą 174m².
- montaż podłogi panelowej (zgodnie z normami budowlanymi Ac5/10mm na podkładzie wygłuszającym)
- naprawa instalacji elektrycznej – montaż nowego osprzętu instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji sufitowej wraz z montażem plafonów oświetleniowych LED (3szt Fi 80cm)
- montaż kinkietów na ścianach bocznych (12szt)
- wymiana głowic termostatycznych - ogrzewanie CO.
- wykonanie sufitów podwieszanych, malowanie sufitów, malowanie holu oraz zaplecza kuchennego.
- wymiana osprzętu elektrycznego, montaż oświetlenia sufitowego plafony LED, hol oraz kuchnia zaplecze,
- montaż drzwi pokojowe MDF z futryną 2szt, drzwi technicznych 1szt, montaż paneli podłogowych na zapleczu kuchennym 26m²na nowej wylewce z betonu lekkiego)
- przesunięcie grzejnika CO wraz z e zmianą przebiegu zasilania grzejnika (zaplecze kuchenne).
- wykonanie instalacji woda ciepła/zimna w kuchni wraz z montażem przepływowego podgrzewacza wody:
- łączna powierzchnia remontowanych pomieszczeń 230m²
- wykonawca usunie pozostałe materiały budowlane poremontowe (gruz, złom itp.) po zakończeniu prac.

Ofertę należy złożyć w formie ceny scalonej w kwocie brutto z jednoczesnym podaniem przewidywanego terminu pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (preferowany okres do 30 września 2025).

Miejsce i zakres realizacji projektowej do oglądu po wcześniejszym umówieniu z przedstawicielem Zarządu ROD „Zagórze” w Sosnowcu tel. 459 118 242.

Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest realizacja remontu domu działkowca I piętro – sala konferencyjna, zaplecze kuchenne, hol trakt pieszy - korytarz

Ogólne warunki zamówienia:

- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
 1. **Wykonał** — wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej jedną usługę obejmującą swoim zakresem prace remontowo-budowlane, montaż podłóg panelowych o wartości co najmniej 200 tysięcy złotych brutto;
 2. Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej: posiadające uprawnienia budowlane do wykonania prac budowlanych jak remont pomieszczeń użyteczności publicznej zgodnie z normami budowlanymi.
- Płatność – jednorazowa po zakończeniu i odbiorze sekwencyjnym zakończonego zadania zgodnie z uzgodnionymi etapami prac z 14 dniowym terminem płatności.
- Wszelkie koszty związane z pozyskaniem elementów do realizacji przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca.
- Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy informacje wyjaśniające do wykonania zadania.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub wydłużenia terminu składania ofert bez podania przyczyny.

Kryterium oceny ofert:

- Cena (należy podać cenę brutto) – kryterium 80%
- Termin wykonania robót – kryterium 20%

• Składanie ofert

Oferty prosimy składać lub przysyłać na adres siedziby PZD ROD „Zagórze” w Sosnowcu ul. Paderewskiego 2 do dnia 07.04.2025 roku do godziny 15.00 lub na adres mailowy: rod@zagorze.sosnowiec.pl (w wymaganej dacie). Oferty powinny zawierać dane firmy umożliwiające jej pełną identyfikację (NIP, Regon, KRS/wpis do ewidencji) i powinny być podpisane/potwierdzone przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

1. **Termin składania ofert w zalakowanej kopercie – od dnia 10.03.2025 do 07.04.2025 godzina 15.00**

(biuro ROD czynne w każdy poniedziałek i środę od 14-16)

2. **O wyborze oferty zadecyduje najkorzystniejsza propozycja cenowa oraz jakość materiałów użytych przy realizacji (posiadające atest budowlany dla lokali użyteczności publicznej)**

3. Otwarcie ofert nastąpi **07.04.2025** (poniedziałek) w świetlicy Biurze ROD o **godz. 15:30**

Przetarg w pełni otwarty, oferenci obecni przy otwieraniu ofert. (komisja wyboru ofert jest rozstrzygająca)

4. W przypadku zebrania większej ilości równoważnych ofert, o przydziale zdecyduje otwarte losowanie, które odbędzie się w dniu wyboru ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółów prac można uzyskać bezpośrednio w siedzibie ROD „Zagórze” w Sosnowcu przy ulicy Paderewskiego 2 lub pod numerami telefonów:
799 899 200 lub 459 118 242

Członek Zarządu
Dariusz Krawiec

Prezes Zarządu
Sławomir Woźniak